

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Терос» ИНН 2626028253

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

357600, Ставропольский край, город Ессентуки

полное наименование организации – для

ул. Советская, д.11, кв. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2016

№ 26-RU26304000-245-2014

I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными
помещениями и подземной стоянкой автотранспорта, ул. Советская, 7-9»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской
округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Советская, дом № 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Адрес присвоен Постановлением Администрации города Ессентуки Ставропольского
края от 23.11.2016 года № 1943**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:30:010104:68

строительный адрес: г. Ессентуки, ул. Советская, 7-9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

дата

№ RU 26304000-245 выдачи 12.09.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Ессентуки Ставропольского края,
действие настоящего разрешения продлено до 25.03.2017 года

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51570,9	52214,0
в том числе надземной части	куб. м	41520,4	43438,0
Общая площадь	кв. м	13684,8	12210,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		3858,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1893,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7686,4	7724,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3858,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/7686,4	88/7724,5
1-комнатные	шт./кв. м	24	48
2-комнатные	шт./кв. м	42	35
3-комнатные	шт./кв. м	22	5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8426,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		Наружные стены – несущие, трехслойные (кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич); перегородки с/у из кирпича, межквартирные перегородки – из камня POROMAX	Наружные стены – несущие, трехслойные (кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич); перегородки с/у из кирпича, межквартирные перегородки – из камня POROMAX
Материалы перекрытий		монолитные бетонные	монолитные бетонные

Материалы кровли		Над жилым домом - профнастил оцинкованный с покрытием, над автостоянкой – эксплуатируемая кровля с покрытием площадок и проездов из асфальтобетона	Над жилым домом - профнастил оцинкованный с покрытием, над автостоянкой – эксплуатируемая кровля с покрытием площадок и проездов из асфальтобетона
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	528,9 (год)	528,9 (год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Кавити Баттс 100 мм	Утеплитель Кавити Баттс 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен 29.11.2016; кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-10-80 от 27.12.2010, выдан Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ 22.01.2011.

**Первый заместитель
главы администрации
города Ессентуки**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В.Хуртаев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 11 20 16 г.

М.П.